

桐柏县城关镇人民政府桐柏县背街小巷物业管理服务项目
公开招标公告

项目概况

桐柏县城关镇人民政府桐柏县背街小巷物业管理服务项目招标项目的潜在投标人应在桐柏县公共资源交易中心（<http://ggzyjyzx.tongbai.gov.cn>）获取招标文件，并于2024年07月05日09时00分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：桐财招标采购-2024-15
- 2、项目名称：桐柏县城关镇人民政府桐柏县背街小巷物业管理服务项目
- 3、采购方式：公开招标
- 4、预算金额：6090000.00元
- 最高限价：6090000.00元

序号	包号	包名称	包预算 （元）	包最高限 价（元）	是否专 门面向 中小企 业	采购预留金额 （元）
1	4113300420 2406130020 01	桐柏县城关镇人民政府桐柏县背街小巷物业管理服务项目	6090000.00	6090000.00	是	6090000.00，其中中小微企业采购金额：6090000.00

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1、服务要求：桐柏县城关镇辖区内背街小巷物业服务（详见采购文件）。

5.2、服务期限：3年；合同期满，业主单位组织社会各界评价考核合格后，可不再履行招投标程序，续签下一年度物业服务合同。

5.3、服务地点：桐柏县城关镇

5.4、质量要求：合格，满足采购人要求

5.5、资金来源：自筹资金

- 5.6、标段：本项目划分为1个标段
- 6、合同履行期限：合同签订后3年
- 7、本项目是否接受联合体投标：否
- 8、是否接受进口产品：否
- 9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人资格要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策满足的资格要求：

(1)中小企业政策

() 本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

☒ 本项目专门面向中小企业采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/微企业承接。

☐ 本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小/微企业制造、服务由符合政策要求的中小/微企业承接。预留份额通过以下措施进行：预留金额__万元或预留__ %份额。

(2)按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，扶持中小企业、监狱企业和残疾人福利性单位发展。

(3)本项目支持河南省政府采购合同融资政策和资格信用承诺制。

(4)本项目是否属于政府购买服务：

(√) 否 ☐ 接受进口产品 (√) 不接受进口产品

☐ 是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体。

3、本项目的特定资格要求

- 3.1. 注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任能力；
- 3.2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3.3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 3.4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 3.5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

3.6. 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目政府采购活动【查询渠道：“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)】，查询时间为发布公告之日起到投标截止时间；

3.7. 遵守国家有关法律、法规、规章。

备注：本项目实行资格后审，审查内容以投标截止时间前填报上传市场主体库信息为准，过期更改的市场主体库信息不作为本项目评审依据。开评标现场不接受市场主体库信息原件。市场主体库上传信息必须内容齐全，真实有效，原件扫描件清晰可辨。否则，由此造成未得分或资格审查不合格等情况的，由供应商承担责任。

三、获取招标文件

1. 时间：2024年06月14日至 2024年06月20日，每天上午08:00至12:00，下午12:00至18:00（北京时间，法定节假日除外。）

2. 地点：桐柏县公共资源交易中心（<http://ggzyjyzx.tongbai.gov.cn>）

3. 方式：潜在供应商需通过 <http://ggzyjyzx.tongbai.gov.cn> 下载。（详见桐柏县公共资源交易网资料下载专区《3.0 投标人操作手册》）。若因为自身原因错过文件下载时间，造成损失由潜在供应商自行负责。

4. 售价：0元

四、投标截止时间及地点

1. 时间：2024年07月05日09时00分（北京时间）

2. 地点：本项目使用不见面开标，供应商无需前往现场来参与投标。具体操作流程详见桐柏县公共资源交易中心下载专区栏发布的不见面开标-操作手册（投标人）。

五、开标时间及地点

1. 时间：2024年07月05日09时00分（北京时间）

2. 地点：桐柏县公共资源交易中心不见面开标大厅。

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》、《河南省电子招标投标公共服务平台》和《桐柏县公共资源交易中心网》上发布， 招标公告期限为五个工作日 。

七、其他补充事宜

本次招标采用全流程电子辅助招投标

市场主体库注册及CA办理：本项目只接受桐柏县公共资源电子交易平台中已加入市场主体库的企业业务，已在旧版系统中注册的各交易主体应重新在新版3.0交易系统中注册完善相关信息后绑定原CA证书，新注册的各交易主体直接在新版交易系统中注册完善相关信息并绑定CA证书，请各潜在供应商按桐柏县公共资源交易中心网站规定及时办理，未按桐柏县公共资源交易中心规定办理相关手续导致无法参与投标的，供应商责任自负，新版电子交易系统技术支持/信安CA客服：17337179764/18137798463

注意事项：（1）该项目需要使用网上不见面开标，供应商无需前往到达现场参与投标。各供应商根据手册要求，提前做好相关准备工作。操作网上不见面开标手册地址（首页资料下载—文件下载中下载）。

（2）该项目自行上传投标文件，无需寄送和递交加密投标文件电子版等。需要注意开标前登录网上不见面系统进行等候签到；投标时间截止后才可以签到，签到时间段系统设定为30分钟，错过签到时间段，由此产生的后果，供应商承担一切责任。

（3）因供应商无需现场参与开标，所有准备工作需要自行到位。开标过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出答疑，严重问题可拨打现场技术电话：17337179764/18137798463。

（4）网上不见面开标过程中，如因供应商准备不到位或网络问题造成未能及时解密的情况导致开标无法继续的，视为该供应商自动放弃投标，签到时间段截止后不再执行投标文件解密。

监督部门：桐柏县政府采购监督管理办公室

地址：桐柏县大禹路中段

联系人：袁国印

联系电话：0377-68163012

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：桐柏县城关镇人民政府

地址：桐柏县淮河路325号

联系人：张俊杰

联系方式：13782051172

2. 采购代理机构信息（如有）

名称：郑州市金晟工程管理有限公司

地址：郑州市金水区北林路街道花园路139号融元广场B座20层67号

联系人：汪文红

联系方式：15617661103

3. 项目联系方式

项目联系人：汪文红

联系方式：15617661103